

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24 B,
1264 København K
1-620

REFERAT

Søndag den 23. maj 2021, afholdtes en lukket skriftlig-generalforsamling i AB Åland, indkaldelsen blev omdelt den 4. maj 2021. Generalforsamling blev afholdt skriftligt på basis af brevstemmer, hvor alene følgende punkter blev behandlet:

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af regnskab 2020.
(herunder godkendelse af andelskrone på kr. 12.196 pr. m²)
2. Godkendelse af budget 2021.
(Budget 2021 med uændret boligafgift)

Andelshaverne mailede deres brevstemme direkte til administrator Michael Suhr Fabrin fra Sven Westergaards Ejendomsadministrationen A/S, eller afleverede brevstemmer i bestyrelsens postkasse på adressen: Ålandsgade 23, kælderen, 2300 København S.

Administrator modtog 40 brevstemmer af 115 mulige.
Dagsordenens punkter blev vedtaget ved simpelt flertal.

Det var indkommet én indsigelse om generalforsamlingens beslutningsdygtighed.

Årsrapport 2020, budget 2021, bestyrelsens beretning, samt brevstemme var omdelt med indkaldelsen.

1. Godkendelse af regnskab 2020.

Der skulle stemmes om vedtagelse af regnskabet for 2020, samt en andelskrone på kr. 12.196 pr. m².

**Stemmerne var fordelt således: 38 stemmer for og 2 imod.
Regnskabet og en forhøjelse af andelskronen blev vedtaget.**

2. Godkendelse af budget 2021.

Der skulle stemmes om vedtagelse af budgettet for 2021, med uændret boligafgift.

Stemmerne var fordelt således: 38 stemmer for, og 2 imod. Budgettet for 2021 blev vedtaget.

Når forsamlingsforbuddet bliver hævet, og det er muligt at afholde en fysisk generalforsamling, vil der blive indkaldt til en ny generalforsamling med samtlige punkter på dagsordenen - inklusivt dem der er godkendt på denne generalforsamling til evt. bekræftelse/ændring m.v.

København, den 28. maj 2021.

Nærværende referat er underskrevet med Nemld af dirigent, formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer i A/B Åland.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Suhr Fabrin

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-05-31 11:06:04Z

NEM ID 

Martin Ben Groth-Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-544049331119

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-31 12:29:07Z

NEM ID 

Niels Ole Mortensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Åland

Serienummer: PID:9208-2002-2-877478544291

IP: 83.221.xxx.xxx

2021-05-31 18:07:58Z

NEM ID 

Jan Bräuner

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Åland

Serienummer: PID:9208-2002-2-698741682737

IP: 93.176.xxx.xxx

2021-06-01 03:44:59Z

NEM ID 

Erik Eisner Lynggaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-722974339889

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-03 11:47:18Z

NEM ID 

Søren Kjærsgaard Snarberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Åland

Serienummer: PID:9208-2002-2-417380073791

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-03 14:44:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0FEE0A1N0A1HEP-SDM0IF-4UD0BKXW08Z70-REEMIX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>