

## Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 6. december 2021

**Tilstede:** Jan Brauner, Nikolaj Malkov, Erik Lynggaard, Pia Iversen, Martin Groth-Andersen og Søren Snarberg

**Afbud:** Lizette Hansen

**Referent:** Nikolaj

Foruden den generelle drift og vedligehold af foreningen er følgende blevet drøftet:

### Vask af opgange

Vi har aftalt med ejendomsservice, at de laver en prøvevask i en opgang. Ved tilfredsstillende resultat udføres det også i de øvrige opgange.

### Opsigelse af foreningens fastnet telefon

Fremover kan foreningen kun kontaktes på telefon 60 65 66 05.

### Løbehjul

Bestyrelsen har modtaget henvendelse om opstilling af lade-station til løbehjul på hjørnet af Frankrigshusene og Ålandsgade og undersøger nærmere.

### Karnapper

Rådgiver og samarbejdspartner er i gang med at planlægge det videre forløb.

### Varme

I vinterperioden opfordres alle til at stille deres radiator på mindst 2. Nogle er bortrejst og nogle vil gerne spare på varmen, men det er ikke godt for ejendommen!

Kolde rum giver anledning til skimmelsvamp, og for de lejligheder der omkranser en kold lejlighed, er der betydelige større varmeudgifter, så vær solidarisk, og lad ikke andre betale for et fravalg af varmeforbrug.

Er der problemer med at få varme i radiatorerne, kan det skyldes termostaten har sat sig fast, eller der simpelthen er kommet luft i systemet, og radiatoren derfor skal udluftes. Hvis man ikke selv kan løse disse problemer, så kontakt endelig vores ejendomsservice, som vil få sat vores VVS-firma på sagen.

## Vandskader

Det hænder vi oplever vandskader i forbindelse med utætte afløb i køkken og bad, samt slanger til opvaske -og vaskemaskiner. Sørg derfor løbende at tjekke vandlås under køkkenvasken, rens vandlåsen under badeværelses-risten, tjekke tilkoblingslangerne til diverse hvidevarer.

Derudover skal bestyrelsen gøre opmærksom på, at aquastop/waterblock er et lovkrav som tilhører til din opvaske- / vaskemaskine, hvis den ikke er placeret i et rum med gulvafløb.

### Eksempel på aquastop/waterblock:



Skulle uheldet være ude, så kontakt hurtigst mulig vores ejendomsservice, Matthiesen, som vil foretage de fornødne dispositioner. Deres telefonnummer står på tavlen ved indgangsdørene til opgangene.

**Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår!**



### ***Næste møde onsdag den 5. januar 2022***

Husk, træffetid i bestyrelseslokalet ved opgang 23 den første onsdag i måneden mellem kl. 18.30 – 19.00

Jan Bräuner

Erik Lynggaard

Søren Snarberg

Nikolaj Malkov

Martin Groth-Andersen Pia Iversen