

ANDELSBOLIGFORENINGEN ÅLAND

ÅLANDSGADE 23, KLD. – 2300 KØBENHAVN S – TELEFON: 60 65 66 05 - bestyrelsen@abaaland.dk

Kære nye andelshaver.

Velkommen til vores andelsforening AB-Åland. Vi håber, du bliver glad for at bo her.

For at du hurtigere føler dig hjemme i foreningen, har vi her samlet en liste med praktiske informationer.

Generelt

- Det er en ældre ejendom fra 1939, vi bor i, og måden den er konstrueret på gør, at der er meget lydt, og vi må derfor alle prøve at tage hensyn til hinanden.
- For at få navneskilte til din postkasse, lejlighedsdør og dørtelefon skal du bruge den formular, der er i den elektroniske dokumentmappe, du har modtaget i forbindelse med købet.
- Der er tv- og internetsignal i ejendommen fra YouSee. Antennedåsen sidder i karnappen. Vi har aftale om fritvalgsordning, og du skal derfor selv rette henvendelse til YouSee og aftale hvilken tv- og/eller internetordning, du ønsker.
- Der er fibernet i lejlighederne, som leveres af Onefiber. Ønsker man fiberforbindelse, kontaktes vores ejendomsadministrator for tilmelding.
- Din nøgle til gadedøren passer også til kælderdøre, loftdøre, vaskeri og gårdtoilet. Vi anbefaler, at du ikke får lavet nøglekopier af gamle slidte nøgler (de slider unødigt på vores låse). Du kan få udleveret en ny nøgle i kontortiden.
- Ejendommens kontor ligger i kælderen i nr. 23, og har åbent den første onsdag i måneden kl. 18.30 og 19:00. Eller efter aftale med formanden.
- Kontaktoplysninger til ejendommens ejendomsservice og akutnummer findes på opslagstavlen i opgangen ved siden af gadedøren.

Vaskeri

- Andelsforeningen har et nyt moderne vaskeri i kælderen i nr. 37, som alle i foreningen kan benytte. Der kræves en elektronisk brik for at kunne benytte vaskeriet. Denne vaskebrik overleveres fra din lejligheds tidligere beboer, og skal omkodes på ejendommens kontor.
- I vaskeriet hænger et opslag med de nødvendige informationer for at benytte vaskeriet.

Gården

- Port døren forenden af gården låses op indefra ved tryk på kontakten, som er placeret på gelænderet. Udvendt benyttes fællesnøglen til låseboksen, som sidder udvendigt til venstre for port døren.
- Der er et fælles gårdtoilet i kælderen i nr. 37 – anden dør efter vaskeriet.

Affald

- Affald der kommes i opgangens affaldsskakt, skal være i en tæt lukket pose bundet med knude. Har du meget affald eller større ting, benyttes de store containere med grønt låg i gården.
- Vi har affaldssortering i gården til glas, plast, metal, elektronik, batterier, papir, pap og bioaffald.
- Til bioaffald bruges de grønne bioposer, der er udleveret til den andelshaver, du har købt lejligheden af. Du kan bestille flere poser ved at følge anvisningen på www.kk.dk/affald
- Der er et miljøskab i gården (ved porten forenden), der kan benyttes til farligt affald. Nøglen til skabet hænger i en snor på skabet.
- Du må ikke efterlade skrald i gården. Affald som ikke hører til i gårdens affaldscontainere, eller som er for stort til at gå heri, skal du selv opbevare indtil der kommer storskrald, eller aflevere på genbrugsstationen i Vermlandsgade.
- Der kommer en storskraldscontainer to gange om året. Information herom hænges på opslagstavlen i opgangen.
Denne liste er et supplement til vores husorden, som du har modtaget sammen med materialet i forbindelse med købet. Vi har også en hjemmeside, hvor du kan finde informationer, ligesom der i din opgang er en opslagstavle, hvor der er aktuelle informationer, referater af bestyrelsesmøder mm.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i AB-Åland

Opdateret 30-11-2022.