

Husorden for A/B Åland

Affald:

Husholdningsaffald: Affaldsskakten må kun benyttes til affald, der er **forsvarligt indpakket!!!** Affald, der ikke kan gå i affaldsskakten, anbringes i containere i gården. Flasker, glas, pap, aviser og ugeblade skal afleveres i de dertil beregnede containere.

Byggeaffald: Det er strengt forbudt at benytte gården til byggeaffald! Det er andelshavernes pligt selv at sørge for bortskaffelse af byggeaffald – der henvises til genbrugsstationen i Vermlandsgade.

Storskrald m.m.: det er forbudt at henstille storskrald og elektronisk affald i gården! Det er andelshavernes pligt selv at sørge for bortskaffelse af storskrald/elektronisk affald - der henvises til genbrugsstationen i Vermlandsgade. Såfremt containere benyttes til savsmuld og lignende **skal dette være forsvarligt indpakket!!!** Gårdmanden bestiller storskraldscontainer efter behov.

Altaner: Nicher må ifølge stadsarkitekten kun males i de oprindelige farver. Altankasser må af hensyn til faren for nedstyrtning kun placeres indvendigt. Såfremt altankasser placeres udvendigt skal disse fastgøres forsvarligt. I forbindelse med fraflytning vil det blive kontrolleret om udhængte altankasser har gjort skade på frontpladen - i så fald vil andelshaveren blive holdt økonomisk ansvarlig.

Antenne: Opsætning af antenner, herunder parabol, må ikke finde sted.

Bad og toilet: Afløb skal holdes rensede. Fejl ved anlægget skal straks meldes til gårdmand. Vandhaner eller cisterner som støjer eller er utætte, skal straks repareres for andelshaverens egen regning.

Barnevogne, cykler, legetøj m.v.: Må ikke henstå på gangfliserne eller trappeopgange, men henvises til de respektive barnevognsrum. Cykler og knallerter skal placeres i de dertil indrettede skure i gården eller cykelrum i kælderen.

Benzin: Der må ikke opbevares benzin eller andre brandfarlige væsker i kældre eller på lofter. I forbindelse med bortskaffelse af farligt affald henvises til gårdmand.

Boremaskiner m.v.: Boremaskiner, gulvafhøvlingsmaskiner og andre former for bankende og vibrerende værktøj må ikke benyttes mellem kl. 20.00 og 09.00.

Forurening: Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke i ejendommen anbringes ting, som ved lugt, støj eller lignende er til fare eller gene for ejendommens beboere. Finder der forurening af sted på trapper og gange - for eksempel i forbindelse med ombygning, fra- eller indflytning, skal den nødvendige rengøring foretages af den andelshaver der har ansvaret for dette umiddelbart efter at forureningen har fundet sted - på daglig basis.

Fyrværkeri: Er absolut forbudt på hele ejendommens område.

Grill: Det er absolut forbudt at grille på altanerne (af hensyn til brandsikkerhed) – der henvises til gården. Det er forbudt at grille, feste m.m. i forhaven, uden forudgående aftale med beboere i stueejerskab ved pågældende have. I almindelighed skal ejendommens beboere udvise agtpågivenhed og hensyn til andre i forbindelse med grillarrangementer.

Husdyr: Fodring af dyr eller fugle er forbudt på ejendommens arealer. Det er tilladt at holde husdyr. Alle husdyr skal, når de færdes uden for lejligheden, føres i snor. Efterladenskaber skal straks fjernes, uanset hvor de er blevet lagt. I tilfælde af klager over forurening, støjende dyr eller lugtgener, vil bestyrelsen efter 2 advarsler kunne kræve husdyret fjernet.

Leg og boldspil: Børns leg henvises til de indrettede legepladser og må ikke finde sted på trapper, i kældergange eller andre steder, hvor det er til gene. Brug af farlige legeredskaber er forbudt. Der må ikke skrives eller tegnes på mure, døre og trappeopgange; ligesom ejendommen og dens inventar heller ikke på anden måde må beskadiges.

Musik: Højt radiospil m.v. er ikke tilladt, såfremt det er til gene for andre. Endvidere skal al støjende adfærd, herunder fra musikanlæg, tv m.m. begrænses efter kl. 22.00. Ved støjende fester skal ejendommens beboere adviseres mindst en uge i forvejen, ved opslag i opgange.

Parkering: Biler, motorcykler og anhængere og lignende må ikke parkeres i gården uden bestyrelsens tilladelse. Det er forbudt at parkere ved indgangen til gården. Knallerter, motorcykler og lignende skal trækkes gennem gården for slukket motor.

Pulterrum og kælderrum: Skal være aflåsede. Såfremt kældervinduerne åbnes for udluftning, må den pågældende beboer igen sørge for lukning.

Rygning: Det er ikke tilladt at ryge på foreningens indendørs fællesarealer – herunder opgange, lofter og kældre.

Skiltning: Må ikke finde sted.

Tæppebankning: - og anden forurening må ikke finde sted fra altaner, vinduer eller trapper.

Vaskemaskiner: - og andre støjende hjælpemidler skal installeres efter gældende regler og således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige andelshavere.

Vaskeri: Maskiner og lokale rengøres efter brug. Maskinerne i vaskerierne må kun benyttes som anført i brugsanvisningerne og rengøres efter brug. Eventuelle skader skal straks meldes til ejendomskontoret. Brug af vaskeriet skal sker i henhold til reglement for benyttelse af vaskeri.

Vinduer og døre: Beboerne skal anmelde ituslåede ruder til gårdmand eller bestyrelse. Alle døre, der er forsynet med dørlukker, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten eller lignende.

Overtrædelse af husorden: Såfremt ejendommens bestyrelse bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil den pågældende andelshaver modtage skriftlig advarsel herom. I gentagelsestilfælde vil ejeren blive påkrævet at fraflytte sin lejlighed, evt. våd rettens hjælp jf. vedtægternes § 15. For skader på ejendommen eller noget til bebyggelsen hørende, vil den pågældende blive gjort erstatningsansvarlig.

Vedtaget på foreningens generalforsamling, 30. marts 2005.

Senest revideret på foreningens generalforsamling, 11. marts 2014.