

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 7. februar 2024

Tilstede: Jan Brauner, Nikolaj Malkov, Martin Groth-Andersen, Maria Clemens og Erik Lynggaard

Afbud: Pia Iversen og Lizette Hansen

Referent: Nikolaj

Afslutning af projekt med renovering af karnapper

Gennemgangen af fejl og mangler er ved at være afsluttet, og projektet nærmer sig dermed også sin afslutning. Det betyder også, at de sidste andelshavere vil kunne få returneret deres nøgler (forventeligt) ved udgangen af februar måned.

Principper for fastsættelse af andelsværdi

Bestyrelsen drøftede et udkast til principper for fastsættelse af andelsværdi. Vi er enige om at arbejde videre med det som en model til forelæggelse for generalforsamlingen..

Elinstallationer i opgange

Der er gennemført gennemgang for fejl og mangler, og udskiftningen af elinstallationer i opgangene er dermed udført.

Serviceaftale med bolignet

Bestyrelsen er enige om at indgå en serviceaftale med vores fibernet-leverandør.

Bestyrelsens virke og formandskab efter næste ordinære generalforsamling

På den seneste ordinære generalforsamling indvilgede Jan i at tage et år mere som formand. Situationen er derfor, at vi nok må indstille os på at skulle vælge en ny formand på den kommende generalforsamling. Bestyrelsen er derfor gået i gang med sondering af, om andre bestyrelsesmedlemmer har mod på at stille op som afløser, og hvordan formanden kan hjælpes bedst muligt via arbejdsdeling i bestyrelsen og hjælp fra administrator og ejendomsservice.

Anskaffelser til bestyrelseslokalet

Der er indkøbt en trådløs router og der bliver bestilt en større tavle til bestyrelseslokalet.

Ny storskraldsordning

Københavns kommune har annonceret ny storskraldsordning. Det betyder i praksis, at det ikke længere bliver muligt at bestille containere til storskrald. I stedet skal storskrald sorteres i kategorier, hvilket stiller nogle krav til faciliteter hertil. Gårdudvalget tager det med ind i projekteringen af vores nye gård, så vi kan få en god løsning. Indtil da er det selvfølgelig stadig ikke hverken tilladt eller i orden bare at stille sit storskrald i gården.

Radiatormåler

Vores radiatormålere er nu 10 år gamle og batterierne nærmer sig tid for udskiftning. Det vil blive nødvendigt med adgang til radiatorer i lejlighederne, når det bliver nødvendigt. Vi overvejer derfor i samme ombæring om en ny type måler og evt en aftale med en anden udbyder.

Næste møde onsdag 6. marts 2024 kl 17.00

Erik Lynggaard

Maria Clemens

Nikolaj Malkov

Jan Bräuner

Martin Groth-Andersen