

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 6. marts 2024

Tilstede: Jan Brauner, Nikolaj Malkov, Martin Groth-Andersen, Maria Clemens og Erik Lynggaard

Afbud: Pia Iversen og Lizette Hansen

Referent: Nikolaj

Karnap-projektet er afsluttet

Den afsluttende gennemgang af karnapperne er gennemført, og nøglerne er leveret tilbage til andelshaverne. Dermed er karnap-projektet afsluttet.

Generalforsamling 2024

Der er sat dato for den ordinære generalforsamling, som i år bliver afholdt:

Mandag den 6. maj 2024 kl. 19.00

Glassalen i Kvarterhuset, Jemtelandsgade

Indkaldelse, dagsorden mv. kommer ud, når vi er lidt nærmere på dagen.

Besigtigelse for fugtindtrængen

I forbindelse med stormvejr har nogle andelshavere oplevet gener.. Jesper Friis fra PJP besigtiger sammen med Jan den 8/3 de to lejligheder vedrørende fugtindtrængen.

Fællesarealer bliver ryddet

Vores ejendomsservice er blevet sat i gang med at rydde gangarealer på loftet og kældre, opgang og kælderskakte. Der kommer ikke nogen varsel.

Alle må gerne huske, at de selv skal sørge for at bortskaffe effekter, som de ikke længere vil have i lofts- og kælderrum. Det er selvfølgelig IKKE i orden bare at stille det i gangarealerne, så alle de andre andelshavere kommer til at betale for at få det fjernet.

Ny administrator

På sidste ordinære generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at skifte administrator i løbet af året. Siden da har bestyrelsen vurderet situationen og afsøgt alternative muligheder.

På den baggrund er bestyrelsen blevet enige om at skifte til Sangea Boligadvokat og Ejendomsadministration per 1. april 2024. Vores primære kontakt er Kim Hansen, som tidligere har været ved SWE, og som kender vores forening. Bestyrelsen ser frem til samarbejdet.

Eksisterende PBS-aftaler bliver automatisk overført, så det skulle gerne opleves gnidningsfrit for andelshaverne.

Næste møde onsdag 3. april 2024 kl 17.00

Erik Lynggaard

Maria Clemens

Nikolaj Malkov

Jan Bräuner

Martin Groth-Andersen