

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 4. marts 2026

Tilstede: Jan Bräuner, Ida Jørgensen, Martin Groth-Andersen, Maria Clemens, Daniel Iga

Afbud: Erik Lynggaard, Súsanna Gunnarsson

Referent: Daniel Iga

Foruden den generelle drift og vedligehold af foreningen, er følgende blevet drøftet:

Gårdprojekt: Teknisk brandrådgiver er blevet tilknyttet projektet for at kunne besvare afslag på byggeansøgningen vedrørende de nye gårdskure fra kommunen. Yderligere dokumentation er påkrævet for at komme videre i projektet.

HOFOR og varmtvandsbeholder: Der er kommet et tilbud fra forenings VVS'er på at udbedre anbefalingerne fra HOFOR-rapporten. En beslutning for dette er sat på pause, indtil det tekniske er gransket yderligere med vores kontaktperson hos Østblik VVS.

Terrazzo-information

Som det jo er set før, så bliver man ofte overrasket når man begynder at åbne op i en ældre bygning, og det er ingen undtagelse vedrørende vores renovering af terrazzoen i indgangspartierne.

Det har desværre vist sig, at de er i en værre forfatning end først antaget. I otte af indgangspartierne er bærejernet gennemtæret, men ikke nok med det, så er selve betondækket i så dårlig forfatning, at dette også skal udskiftes.

**Derfor bliver eksisterende dæk og bærejern nedhugget i følgende opgange:
23, 25, 31, 33, 35, 39, 41 og 24.**

De vil efterfølgende blive genstøbt med dobbeltarmeret 100 mm betondæk. Dette arbejde vil desværre medføre en del hærdnings-perioder, og arbejdet kommer til at stå på hen over sommeren.

Alle bedes derfor have ekstra tålmodighed og udvise det nødvendige hensyn overfor håndværkerne.

Ordinær GF - 2026

**Generalforsamlingen afholdes torsdag den 9. april 2026 kl. 18:00
(Glassalen i Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3)**

***Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 1. april, hvor der igen er kontortid i
bestyrelseslokalet ved opgang 23, mellem kl. 18.30-19.00.***