ANDELSBOLIGFORENINGEN ÅLAND

Ålandsgade 23, KLD. - 2300 København S. - Telefon: 60 65 66 05 – E-mail: bestyrelsen@abaaland.dk

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 4. november 2026

Til stede: Jan Bräuner, Maria Clemens, Erik Lynggaard, Ida Brinck Jørgensen, Martin Groth-Andersen, Súsanna Gunnarsson, Daniel Iga

Fraværende: Daniel Iga **Referent:** Ida Brinck Jørgensen

Foruden den generelle drift og vedligehold af foreningen, har bestyrelsen håndteret diverse henvendelser, samt gennemgået følgende:

Gårdprojekt – Opstart:

Første beboerorientering er blevet omdelt i alle postkasser. Fremtidig info gives gennem ProBo, så har du ikke oprettet dig på ProBo, så send en mail til SANGEA (ak@sangea.dk) for at få oprettet din profil, så du ikke går glip af information fremover.

Bestyrelsen afholder første opstarts- og byggemøde onsdag den 18. november.

Udleje af lejligheder:

Som det har kunnet læses i formandens beretning nogle år, så har det gået godt med at undgå udlejning af andele. Vi er dog nu blevet gjort opmærksomme på, at der igen er problemer med udlejning. **Vi vil derfor understrege, at det IKKE er tilladt at udleje lejligheder, hverken korttidsudlejning via Airbnb el.lign. Det er heller ikke tilladt at fremleje sin lejlighed, uden der foreligger en skriftlig godkendelse fra bestyrelsen.**

Tyveri fra pulterrum:

Flere andelshavere har desværre været udsat for indbrud i kælderpulterrum den sidste måneds tid. Vi vil derfor endnu engang opfordre alle til altid at holde gårddørene lukket! Bestyrelsen vil få vores låsesmed til at gennemgå alle dørpumperne, og samtidig få tilbud på udskiftning af alle cylindre m/nye nøgler, samt pris på et helt nyt låsesystem med nøglebrikker.

Etablering af ladeplads:

Bestyrelsen har accepteret kommunens anmodning om at etablere en ladeplads i haven ud for opgang 25, da en af vores andelshaver har fået brug for opladning af elscooter.

Lys i gården:

Vi får snarest udskiftet alle lyspærerne i gården.

Nøglebokse:

Bestyrelsen skal hermed gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at opsætte nøglebokse på bygningen eller på ejendommens omgivelser. Ikke godkendte nøglebokse, vil blive fjernet uden varsel!

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 2. december, hvor der igen er kontortid i bestyrelseslokalet ved opgang 23, mellem kl. 18.30-19:00.